



Mieszkanie na sprzedaż - WIŚLINKA

cena **1 397 895 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,44 m²**,

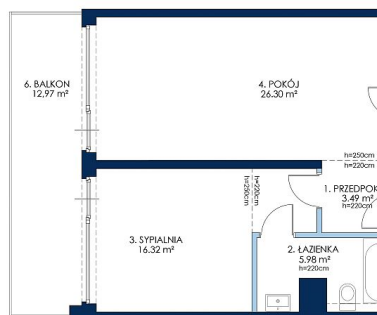


35+37

GDĄŃSK

A6
4m²
2
łóżko i
żach

49 m²
98 m²
32 m²
30 m²
35 m²
97 m²



DRZWI BALKONOWE
ŚCIANY DEKOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
NACIŚNIECIE OKIENNE
Wysokość od wykończonej posadzki do spodu parapetu
Klatki posadowione wysokości okna skierowane doprowadzają bezpośrednio do posadzki
*Wielkość apartamentu zgodnie z normą PN-EN 1836:1997, do powierzchni wliczono także elementy nadające się do demontażu
do naliczenia na podstawie projektu projektanta i nie należy brać pod uwagę elementów, które nie zostały zaliczone do powierzchni
Wypowiedzenie przewidziane na koniec jest tylko w ciążach pokazało projektantowi (projektant), nie stanowi zobowiązania umownego
**Regulaminem przewidziano finansowanie kosztów remontu i jego kosztów. Dopuszczalne są kłopoty z elementami architektury



opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie A.6.35 + 37 dwupokojowe z balkonem o powierzchni 57,44m²

- Pokój 26,30m²
- Sypialnia 16,32m²
- Łazienka 1 - 5,98m²
- Łazienka 2 - 5,35m²
- Przedpokój 3,49m²
- Balkon 12,97m²

INWESTYCJA

Budynek A6 - 10-kondygnacyjny apartamentowiec/condohotel, w którym znajdują się lobby, basen, sauna sucha i mokra oraz siłownia, sala rekreacyjna).

Idealne miejsce zwłaszcza dla miłośników żeglarstwa i sportów wodnych, własne miejsce cumownicze w marinie z możliwością wykupu na własność (w Polsce możliwy jest tylko wynajem miejsc), miejsca szerokie - dające swobodę manewrowania, bogata infrastruktura mariny, miejsce na zimowanie jachtów, kapitanat obsługujący marinę. Miejsce cumownicze:

- max 12 m;
- szerokość miejsca - 5,1 m;
- głębokość basenu - 2,5 m /przy skarpach 2 m/;
- cumowanie - do Y-boom o dł. 10 m (zakup opcjonalny)

Inwestycja z pełnym zapleczem rekreacyjnym (basen, gabinety spa, restauracja, sale biznesowe itp.).

W pobliżu park krajobrazowy Ptasi Raj i rezerwat przyrody Mewia Łacha.

Dla najmłodszych - pokój zabaw, w którym maluchy spędzą ciekawy czas pod okiem opiekuna.

Dla dorosłych - restauracja i imprezy na barce.

Winda w budynkach powyżej 4 lokali.

Monitoring, recepcja czynna 24 h/dobę



Możliwość wykończenia apartamentów pod klucz.

Miejsca naziemne – 205 miejsc

Termin oddania do użytku: ODDANE DO UŻYTKU

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	58/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	24 336, 61 PLN
Powierzchnia całkowita	57, 44 m²	Miejscowość	WIŚLINKA
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	CEMENTOWE	Elewacja	MIESZANA, WENTYLOWANA
Balkon	TAK		

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**