



Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, LETNICA

cena **775 992 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **71,52 m²**,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 51,22m² z tarasem mieszczące się na parterze

- Salon z aneksem kuchennym 29,85m²
- Sypialnia 10,91m²
- Łazienka 3,93m²
- Przedpokój 6,53m²
- Taras 4,05m²

INWESTYCJA

Kompleks pięciu budynków o zróżnicowanej wysokości, od sześciu do siedemnastu kondygnacji, w których łącznie mieści się około 600 lokali mieszkalnych oraz 9 usługowych w parterze.

Bliskość terenów zielonych, morza i plaży,

liczne ścieżki rowerowe,

zielone tarasy rekreacyjne na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii),

platformy widokowe,

plac zabaw dla dzieci,

dziewięć lokali usługowych,

udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej),

ledowe oświetlenie klatek schodowych,

panoramiczne okna,

tzw. wykończenie na biało (dwa razy malowane ściany) i płytki na

balkonach/logiach/tarasach

Deweloper przewidział również komórki lokatorskie (od 3 700zł/m²)

Indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej (od 30 000zł) oraz naziemne (od 18 000zł)

Każde mieszkanie posiada balkon, loggia lub taras

KOMUNIKACJA

7 km do Centrum Wrzeszcz



5 km do Starego Miasta w Gdańsku
W pobliżu autobus, tramwaj, SKM

Termin oddania do użytku: III kwartał 2023

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	62/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	10 850, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	71, 52 m²	Miejscowość	Gdańsk
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Loggia	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**