



Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Letnica

cena **736 216** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **70,79** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie czteropokojowe o powierzchni 70,79m² z tarasem mieszczące się na parterze

- Salon z aneksem kuchennym 28,06m²
- Sypialnia 9,86m²
- Sypialnia 2 - 7,52m²
- Sypialnia 3 - 7,21m²
- Łazienka 3,60m²
- WC 2,10m²
- Przedpokój 12,44m²
- Taras 3,23m²

INWESTYCJA

Kompleks pięciu budynków o zróżnicowanej wysokości, od sześciu do siedemnastu kondygnacji, w których łącznie mieści się około 600 lokali mieszkalnych oraz 9 usługowych w parterze.

Bliskość terenów zielonych, morza i plaży,

liczne ścieżki rowerowe,

zielone tarasy rekreacyjne na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii),

platformy widokowe,

plac zabaw dla dzieci,

dziewięć lokali usługowych,

udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej),

ledowe oświetlenie klatek schodowych,

panoramyczne okna,

tzw. wykończenie na biało (dwa razy malowane ściany) i płytki na

balkonach/logiach/tarasach

Deweloper przewidział również komórki lokatorskie (od 3 700zł/m²)

Indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej (od 30 000zł) oraz naziemne (od 18 000zł)



Każde mieszkanie posiada balkon, loggia lub taras

KOMUNIKACJA

7 km do Centrum Wrzeszcz

5 km do Starego Miasta w Gdańsku

W pobliżu autobus, tramwaj, SKM

Termin oddania do użytku: III kwartał 2023

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	63/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	10 400, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	70, 79 m²	Miejscowość	Gdańsk
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	III kwartał 2023
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Taras	TAK	Powierzchnie tarasów	3, 23 m²

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**