



Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Jaśkowa Dolina

cena **655 673** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,45** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie 3.A.4 dwupokojowe o powierzchni 44,45m² z tarasem i ogródkiem

- Salon z aneksem kuchennym 21,32m²
- Pokój 11,59m²
- Łazienka 3,80m²
- Hol 6,16m²
- Taras 6,84m²
- Ogródek 20,99m²

INWESTYCJA

Projekt składa się z 9 budynków wielorodzinnych – 3-4 piętrowe wille z apartamentami.

W ramach zadania inwestycyjnego nr 1 powstanie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (97 lokali mieszkalnych).

W ramach zadania inwestycyjnego nr 2 powstaną 4 budynki mieszkalne wielorodzinne (118 lokali mieszkalnych).

Zalety inwestycji:

bliskość Parku Jaśkowa Dolina,

bliskość centrum miasta i bliskość przyrody; otoczenie to 4500 m² zadbanej zieleni,

sąsiedzka biblioteka ogrodowa;

plac zabaw z licznymi atrakcjami;

urządzenia sportowe;

drewniane altany;

hamaki;

ławki;

stojaki rowerowe;

ogrody deszczowe, poidła dla ptaków, hotele dla owadów, budki lęgowe;

balkony od ulicy wykończone szklaną zabudową wyciszającą wewnątrz oraz chroniącą przed niepogodą i kurzem;

cichobieżna winda;

rolety okienne w lokalach mieszkalnych znajdujących się na parterze oraz w lokalach na 1 piętrze gdy poziom terenu przy nich znajduje się na wysokości kondygnacji; tereny



rekreacyjne;

rampa dla osób niepełnosprawnych (bud. 1, 2, 3, 4, 7);

komórki lokatorskie w kondygnacji garażu i na kondygnacjach nadziemnych w kwocie od 3 500zł/m²

miejsca parkingowe podziemne od 45 000 - 47 000zł

miejsca postojowe dla ładowania samochodów elektrycznych oraz możliwość doprowadzenia instalacji do każdego miejsca postojowego;

zadaszenie nad wjazdem do hali garażowej (bud. 1, 2, 3, 6A);

w każdym lokalu istnieje możliwość podłączenia klimatyzacji (lokalizacja na balkonie) - koszt zakupu klimatyzatora i jednostki zewnętrznej po stronie klienta.

KOMUNIKACJA

Autobus 160 metrów,

25 min. komunikacją do centrum,

4 min. samochodem do Galerii Morena,

2 km do SKM Wrzeszcz i PKM Brętowo,

10 min. spacerem do supermarketu, siłowni, restauracji, przedszkola i liceum

Gdańsk Wrzeszcz - 1,0 km

Gdańsk Główny 4,7 km

Termin oddania do użytku: oddane do użytku

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania

Obsługa biur jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	68/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	14 750, 79 PLN
Powierzchnia całkowita	44, 45 m²	Miejscowość	Gdańsk
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Rodzaj podłogi	JASTRYCH CEMENTOWY
Opomiarowanie ciepła	TAK	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	6, 84 m²		

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.balticnieruchomosci.pl