



Mieszkanie na sprzedaż - Wiślinka

cena **921 270** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **30,49** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie B7.8 dwupokojowe o powierzchni 30,49m² z balkonem

- Pokój z aneksem kuchennym 13,02m²
- Sypialnia 9,95m²
- Łazienka - 4,21m²
- Przedpokój 3,31m²
- Balkon 6,09m²

INWESTYCJA

Budynek A7 - kilkulokalne, kameralne apartamentowce

Idealne miejsce zwłaszcza dla miłośników żeglarstwa i sportów wodnych, własne miejsce cumownicze w marinie z możliwością wykupu na własność (w Polsce możliwy jest tylko wynajem miejsc), miejsca szerokie - dające swobodę manewrowania, bogata infrastruktura mariny, miejsce na zimowanie jachtów, kapitanat obsługujący marinę. Miejsce cumownicze:

- max 12 m;
- szerokość miejsca - 5,1 m;
- głębokość basenu - 2,5 m /przy skarpach 2 m/;
- cumowanie - do Y-boom o dł. 10 m (zakup opcjonalny)

Inwestycja z pełnym zapleczem rekreacyjnym (basen, gabinety spa, restauracja, sale biznesowe itp.).

W pobliżu park krajobrazowy Ptasi Raj i rezerwat przyrody Mewia Łacha.

Dla najmłodszych - pokój zabaw, w którym maluchy spędzą ciekawy czas pod okiem opiekuna.

Dla dorosłych - restauracja i imprezy na barce.

Winda w budynkach powyżej 4 lokali.

Monitoring, recepcja czynna 24 h/dobę

Możliwość wykończenia apartamentów pod klucz.

Miejsca naziemne - 205 miejsc w kwocie od 25 000zł



Termin oddania do użytku: III kwartał 2023

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	71/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	30 215, 48 PLN
Powierzchnia całkowita	30, 49 m²	Miejscowość	Wiślinka
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	III kwartał 2023
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Elewacja	STYROPIAN, TYNK CIENKOWARSTWOWY	Balkon	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**