



Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, ŚRÓDMIEŚCIE

cena **1 584 933** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **129,87** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie B1.2.1 dwukondygnacyjne, o powierzchni 129,87m², 4 pokoje, balkon, loggia, taras, ogród

PARTER 44,01m²

- Pokój 38,34m²
- Łazienka 5,67m²
- Taras 6,33
- Ogród 21,03m²

PIĘTRO 86,00m²

- Salon z aneksem kuchennym 41,82m²
- Pokój 1 - 13,32m²
- Garderoba 1,98m²
- Pokój 2 - 9,70m²
- Przedpokój 7,70m²
- Łazienka 5,90m²
- Schowek 5,44m²

INWESTYCJA

Inwestycja składa się z 5 budynków.

Lokale - od funkcjonalnych kawalerek, przez mieszkania z ogródkiem do apartamentów i mieszkań dwupoziomowych - bez względu na wybór metrażu w każdym z nich mieszka się luksusowo i wygodnie.

Ukoronowaniem dobrze zaprojektowanych wnętrz jest imponujący widok z okien i tarasów.

Dopełnieniem terenów wspólnych będą prywatne, zielone ogródki, udostępnione przy niemal każdym mieszkaniu na parterze.

Inteligentna infrastruktura strefy rekreacji pozwala zachować prywatność, a jednocześnie sprzyja nawiązywaniu sąsiedzkich relacji.

Niezależność w centrum miasta - wystarczy wyjść na krótki spacer, by skorzystać z bogatej oferty pasażu usługowego.



Oddzielne kuchnie.

Rekreacja z placem zabaw.

Każde mieszkanie posiada tarasy, balkony, loggie, lumony na balkonach, ogródki, tarasy widokowe, boxy w hali garażowej

Komórki lokatorskie od 1,5 do 3,5 m kw (cena - 4,5 tys zł brutto)

Podziemna hala garażowa (cena od 40 tys do 50 tys zł brutto)

KOMUNIKACJA

autobus - 200 m

SKM - 500 m

Centrum Gdyni - 2 km

Termin oddania do użytku: III kwartał 2023

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	73/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	12 204, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	129, 87 m²	Miejscowość	Gdynia
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Elewacja	WEŁNA MINERALNA, TYNK NA MOKRO
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	6, 33 m²	Loggia	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**