



Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Śródmieście

cena **732 240** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,20** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie B2.6.1 o powierzchni 45,20m², 2 pokoje, balkon, loggia

- Pokój z aneksem kuchennym 22,06m²
- Pokój 13,11m²
- Łazienka 4,29m²
- Balkon 2,39m²
- Loggia 3,12m²

INWESTYCJA

Inwestycja składa się z 5 budynków.

Lokale - od funkcjonalnych kawalerek, przez mieszkania z ogródkiem do apartamentów i mieszkań dwupoziomowych - bez względu na wybór metrażu w każdym z nich mieszka się luksusowo i wygodnie.

Ukoronowaniem dobrze zaprojektowanych wnętrz jest imponujący widok z okien i tarasów.

Dopełnieniem terenów wspólnych będą prywatne, zielone ogródki, udostępnione przy niemal każdym mieszkaniu na parterze.

Inteligentna infrastruktura strefy rekreacji pozwala zachować prywatność, a jednocześnie sprzyja nawiązywaniu sąsiedzkich relacji.

Niezależność w centrum miasta - wystarczy wyjść na krótki spacer, by skorzystać z bogatej oferty pasażu usługowego.

Oddzielne kuchnie.

Rekreacja z placem zabaw.

Każde mieszkanie posiada tarasy, balkony, loggie, lumony na balkonach, ogródki, tarasy widokowe, boxy w hali garażowej

Komórki lokatorskie od 1,5 do 3,5 m kw (cena - 4,5 tys zł brutto)

Podziemna hala garażowa (cena od 40 tys do 50 tys zł brutto)

KOMUNIKACJA

autobus - 200 m

SKM - 500 m



Centrum Gdyni - 2 km

Termin oddania do użytku: III kwartał 2023

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	74/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	16 200, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	45, 20 m²	Miejscowość	Gdynia
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	III kwartał 2023
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Rodzaj podłogi	WYLEWKA BETONOWA	Elewacja	WEŁNA MINERALNA
Balkon	TAK	Loggia	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**