



Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Łostowice

cena **587 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,01** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie 8,21 - 3 pokojowe o powierzchni 70,88m² z balkonem, mieszczące się na 1 piętrze

- Pokój dzienny 19,87m²
- Kuchnia 9,77m²
- Sypialnia 1 - 13,59m²
- Sypialnia 2 - 10,12m²
- Łazienka 4,48m²
- WC 1,75m²
- Przedpokój 11,30m²
- Balkon 5,18m²

INWESTYCJA

W ramach pierwszego etapu inwestycji powstanie 180 mieszkań w układzie od 2 do 4 pokoi w trzech 4-kondygnacyjnych budynkach, na czwartej kondygnacji - mieszkania z antresolami, łącznie 180 lokali.

Zaplanowano - łącznie 25 budynków.

Mieszkania na parterze z ogródkami, słoneczne balkony i tarasy, komórki lokatorskie (obowiązek zakupu - 2 tys. zł/m²)

Miejsca postojowe:

- w hali garażowej - prawo do wyłącznego korzystania (30 tys. zł brutto - zakup nieobowiązkowy);
- parking naziemny - prawo do wyłącznego korzystania, (15 tys. zł brutto - zakup nieobowiązkowy).

Teren częściowo ogrodzony, monitoring (system kamer)

W pobliżu są szkoły, przedszkola, rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa,

Liczne przeszklenia w mieszkaniach - lepsze doświetlenie mieszkań, mniejsze zużycie energii elektrycznej; cichobieżne windy, zadane stanowiska postojowe dla rowerów, plac zabaw z wieloma atrakcjami, osiedlowa sala rekreacyjna,

Wykończenie mieszkania pod klucz.

Bliskość najważniejszych szlaków komunikacyjnych i zasięg terytorialny transportu



miejskiego gwarantuje szybki i swobodny dostęp do wszystkich dzielnic miasta. Nieopodal osiedla przebiega także obwodnica Trójmiasta.

KOMUNIKACJA

Centrum Gdańska - 10km

Termin oddania do użytku: II kwartał 2024

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	76/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	8 151, 65 PLN
Powierzchnia całkowita	72, 01 m²	Miejscowość	Gdańsk
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	II kwartał 2024
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	WYLEWKA CEMENTOWA
Elewacja	STYROPIAN, TYNK CIENKOWARSTWOWY	Balkon	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**