



Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Łostowice

cena **375 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,10** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

MIESZKANIE

Mieszkanie 6.73 - 2 pokojowe o powierzchni 36,10m² z balkonem, mieszczące się na 4 piętrze

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym 17,10m²
- Sypialnia 9,69m²
- Łazienka 4,35m²
- Przedpokój 4,96m²
- Balkon 5,32m²

INWESTYCJA

W ramach pierwszego etapu inwestycji powstanie 180 mieszkań w układzie od 2 do 4 pokoi w trzech 4-kondygnacyjnych budynkach, na czwartej kondygnacji – mieszkania z antresolami, łącznie 180 lokali.

Zaplanowano – łącznie 25 budynków.

Mieszkania na parterze z ogródkami, słoneczne balkony i tarasy, komórki lokatorskie (obowiązek zakupu – 2 tyś. zł/m²)

Miejsca postojowe:

- w hali garażowej - prawo do wyłącznego korzystania (30 tyś zł brutto - zakup nieobowiązkowy);
- parking naziemny - prawo do wyłącznego korzystania, (15 tyś zł brutto - zakup nieobowiązkowy).

Teren częściowo ogrodzony, monitoring (system kamer)

W pobliżu są szkoły, przedszkola, rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, Liczne przeszklenia w mieszkaniach - lepsze doświetlenie mieszkań, mniejsze zużycie energii elektrycznej; cichobieżne windy, zadaszone stanowiska postojowe dla rowerów, plac zabaw z wieloma atrakcjami, osiedlowa sala rekreacyjna,

Wykończenie mieszkania pod klucz.

Bliskość najważniejszych szlaków komunikacyjnych i zasięg terytorialny transportu miejskiego gwarantuje szybki i swobodny dostęp do wszystkich dzielnic miasta.

Nieopodal osiedla przebiega także obwodnica Trójmiasta.



KOMUNIKACJA

Centrum Gdańska - 10km

Termin oddania do użytku: II kwartał 2024

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację
mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w
uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w
całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



szczegóły oferty

Symbol	77/BTN/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	10 429, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	36, 10 m ²	Miejscowość	Gdańsk
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	II kwartał 2024
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	WYLEWKA CEMENTOWA
Elewacja	STYROPIAN, TYNK CIENKOWARSTWOWY	Balkon	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.balticnieruchomosci.pl