



Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Orunia Górna

cena **363 626** zł

pow. całkowita: **47,08 m²**,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

LOKAL

Lokal C.0.U2 o powierzchni 47,08m² mieszczący się na parterze

- Powierzchnia handlowa 33,01m²
- Powierzchnia magazynowa 9,07m²
- Pomieszczenie higieniczno sanitarne 3,83m²

INWESTYCJA

Inwestycja obejmuje 280 mieszkań w 5 budynkach.

Na terenie inwestycji znajduje się plac zabaw, cichobieżne windy, ogrody deszczowe oraz wiaty dla rowerów.

Spod osiedla prowadzi bardzo dobre połączenie komunikacyjne liniami autobusowymi.

Deweloper przewidział miejsca postojowe

- naziemne od 10 000 do 15 000zł
- podziemne od 26 000 do 42 000zł

Drzwi antywłamaniowe, domofon, monitoring, teren zamknięty.

KOMUNIKACJA

Przystanek autobusowy 260 m

Centrum Gdańska 2,5km

Termin oddania do użytku: IV kwartał 2023

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkań

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	8/BTN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	363 626, 02 PLN
Stara cena	541 800, 00 PLN	Cena za m2	7 723, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-180
Dzielnica - osiedle	Orunia Górna	Powierzchnia całkowita	47, 08 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	IV kwartał 2023
Standard	DEWELOPERSKI	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie, domofon
Instalacje w lokalu	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, domofonowa, teleinformatyczna, rtv	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Hala garażowa	TAK	Stan budynku	DO ADAPTACJI

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl

