



Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Orunia Górna

cena **309 870** zł

pow. całkowita: **40,12** m²,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

LOKAL

Lokal C.0.U5 o powierzchni 40,12m² mieszczący się na parterze

- Powierzchnia handlowa 26,70m²
- Powierzchnia magazynowa 8,02m²
- Pomieszczenie higieniczno sanitarne 4,34m²

INWESTYCJA

Inwestycja obejmuje 280 mieszkań w 5 budynkach.

Na terenie inwestycji znajduje się plac zabaw, cichobieżne windy, ogrody deszczowe oraz wiaty dla rowerów.

Spod osiedla prowadzi bardzo dobre połączenie komunikacyjne liniami autobusowymi.

Deweloper przewidział miejsca postojowe

- naziemne od 10 000 do 15 000zł
- podziemne od 26 000 do 42 000zł

Drzwi antywłamaniowe, domofon, monitoring, teren zamknięty.

KOMUNIKACJA

Przystanek autobusowy 260 m

Centrum Gdańska 2,5km

Termin oddania do użytku: IV kwartał 2023

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkań

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	10/BTN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	309 869, 92 PLN
Cena za m2	7 723, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-180	Dzielnica - osiedle	Orunia Górna
Powierzchnia całkowita	40, 12 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	DEWELOPERSKI	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie	Instalacje w lokalu	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, domofonowa, teleinformatyczna, rtv
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Hala garażowa	TAK	Stan budynku	DO ADAPTACJI

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**