



Mieszkanie na sprzedaż - Borkowo

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **129,62 m²**,





opis nieruchomości

MIESZKANIE OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

NIERUCHOMOŚĆ:

Parter:

- wiatrołap 5m²
- garaż 16,36m²
- korytarz 4,62m²
- toaleta 4,1m²
- salon z aneksem kuchennym 34,47

Piętro:

- korytarz + schody 9,27m²
- pokój 1.2 - 11,91m²
- pokój 1.3 - 16,22m²
- łazienka 6,39m²
- pokój 1.5 - 21,28m²

O INWESTYCJI

Osiedle Słoneczne Ogrody to inwestycja zlokalizowana w Borkowie na ulicy Sadowej. Inwestycja składa się z 29 budynków w zabudowie bliźniaczej, w każdym budynku po dwa domy, łącznie 58 domów.

Okolica zapewnia ciszę i spokój, które gwarantują wypoczynek, jednocześnie będąc położoną blisko miasta.

W pobliżu osiedla znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, przystanek autobusowy, poczta, kwaciarnia, piekarnia, sklepy spożywcze, fryzjer, klub fitness.

Do każdego mieszkania przynależy ogródek i garaż.

Dodatkową niespodzianką dla naszych klientów jest strych – który nie jest pomieszczeniem wliczanym w ogólny metraż domu. Natomiast można zaadaptować sobie to miejsce na dodatkowy pokój o powierzchni użytkowej około **15,57**

m² Przestrzeń ta ma wysokość 280cm do jętek (jętek można nie zabudowywać i zrobić otwartą więźbę). Cała przestrzeń strychu po podłodze ma natomiast **28,07m²** z tym że jest to już przestrzeń również między kratownicami.

Teren osiedla jest terenem zamkniętym.

Termin oddania: II kwartał 2023



Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	2/CFP/OMS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	6 017, 59 PLN
Powierzchnia całkowita	129, 62 m ²	Miejscowość	Borkowo
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	II kwartał 2023
Liczba pokoi	3	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.balticnieruchomosci.pl