



Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Piecki - Migowo

cena **1 495 200 zł**

pow. całkowita: **142,40 m²**,





opis nieruchomości

LOKAL OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

Dwa lokale gotowe do użytkowania w bardzo atrakcyjnej do zamieszkania lokalizacji - MAGELLANA 14

Oferowane do sprzedaży lokale użytkowe U3, U4, U6 i U7 znajdują się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

Obecnie są wynajmowane - najemcy prowadzą w nich działalność opiekuńczo-edukacyjną: przedszkole i żłobek.

Ze względu na prowadzoną działalność lokale są połączone i dlatego do sprzedaży oferujemy dwie nieruchomości połączone: **U6 + U7**

Nr lokalu	KW	powierzchnia	cena za m2 netto
U6 kl. C	GD1G/00269627/7	85,14	10 500zł
U7 kl. C	GD1G/00269628/4	57,26	10 500zł
U6 + U7=> SPRZEDAŻ DWÓCH LOKALI JAKO JEDNA NIERUCHOMOŚĆ		142,40	10 500zł

- Świetnie nadają się na przedszkole, żłobek, gabinety medyczne, szkołę językową, sklep osiedlowy, biuro, gabinety lekarskie, rehabilitację, usługi kosmetyczne lub fryzjerskie
- Lokal znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Magellana 14, która jest drogą dojazdową na osiedle Srebrniki
- Bezpośredni dostęp z ulicy - dostępne miejsca parkingowe przynależne przy ulicy
- Wyjątkowo dobra lokalizacja (las przy Jaśkowej Dolinie, granica Wrzeszcza i Moreny)
- Bardzo atrakcyjna cena, jak na tą okolicę i standard
- Funkcjonalny układ - wyjątkowo ustawne

KOMUNIKACJA

Przystanek autobusowy - 2km

Przystanek tramwajowy - 2km

Centrum miasta - 1,5km

Termin oddania do użytku: oddane do użytku

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania.

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu



hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	3/CFP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 495 200, 00 PLN
Stara cena	601 230, 00 PLN	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	GDAŃSK
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-288
Dzielnica - osiedle	Piecki - Migowo	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	142, 40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	CO z sieci miejskiej	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Stan budynku	DO ADAPTACJI		

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**