



Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Orunia Górna

cena **1 518 780 zł**

pow. całkowita: **148,90 m²**,





opis nieruchomości

LOKAL OD DEWELOPERA

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

Dwa lokale gotowe do użytkowania w bardzo atrakcyjnej do zamieszkania lokalizacji - MAGELLANA 14

Oferowane do sprzedaży lokale użytkowe U3, U4, U6 i U7 znajdują się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

Obecnie są wynajmowane - najemcy prowadzą w nich działalność opiekuńczo-edukacyjną: przedszkole i żłobek.

Ze względu na prowadzoną działalność lokale są połączone i dlatego do sprzedaży oferujemy dwie nieruchomości połączone: **U3 + U4**

Nr lokalu	KW	powierzchnia	cena za m2 netto
U3 kl. A	GD1G/00269624/6	65,92	10 200zł
U4 kl. B	GD1G/00269625/3	82,93	10 200zł
U3 + U4=> SPRZEDAŻ DWÓCH LOKALI JAKO JEDNA NIERUCHOMOŚĆ		148,90	10 200Zł

- Świetnie nadają się na przedszkole, żłobek, gabinety medyczne, szkołę językową, sklep osiedlowy, biuro, gabinety lekarskie, rehabilitację, usługi kosmetyczne lub fryzjerskie
- Lokal znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Magellana 14, która jest drogą dojazdową na osiedle Srebrniki
- Bezpośredni dostęp z ulicy - dostępne miejsca parkingowe przynależne przy ulicy
- Wyjątkowo dobra lokalizacja (las przy Jaśkowej Dolinie, granica Wrzeszcza i Moreny)
- Bardzo atrakcyjna cena, jak na tą okolicę i standard
- Funkcjonalny układ - wyjątkowo ustawne

KOMUNIKACJA

Przystanek autobusowy - 2km

Przystanek tramwajowy - 2km

Centrum miasta - 1,5km

Termin oddania do użytku: oddane do użytku

Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania.

Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu



hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.



szczegóły oferty

Symbol	4/CFP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 518 780, 00 PLN
Stara cena	672 384, 00 PLN	Cena za m2	10 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-001
Dzielnica - osiedle	Orunia Górna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	148, 90 m ²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Standard	DEWELOPERSKI	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	CO z sieci miejskiej
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Stan budynku	DO ADAPTACJI

kontakt do agenta



Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**