



## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, CHEŁM

cena **479 915** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,14** m<sup>2</sup>,





opis nieruchomości

## MIESZKANIE OD DEWELOPERA

## OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

### MIESZKANIE

Mieszkanie D.1.4.04. dwupokojowe o powierzchni 61,14m<sup>2</sup>, z balkonem i tarasem

- Salon z aneksem kuchennym 29,54m<sup>2</sup>
- Łazienka 4,15m<sup>2</sup>
- Komunikacja 5,55m<sup>2</sup>
- Antresola 22,19m<sup>2</sup>
- Balkon 3,75m<sup>2</sup>
- Taras 12,53m<sup>2</sup>

### INWESTYCJA

Cała inwestycja składa się z 4 budynków wielorodzinnych- 175 lokali mieszkalnych.

W pobliżu znajdują się lokale usługowe, tereny zielone, plac zabaw.

Każde mieszkanie posiada ogródek lub balkon.

Deweloper przewidział również komórki lokatorskie w kwocie od 11 000zł oraz miejsca postojowe naziemne od 14 000zł i podziemne od 28 000zł.

Przystanek autobusowy - 130 m

Centrum miasta - 8 km

**Termin oddania do użytku: ODDANE DO UŻYTKU**

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



## szczegóły oferty

|                        |                                 |                   |                         |
|------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Symbol                 | <b>20/BTN/OMS</b>               | Stan budynku      | <b>DO ADAPTACJI</b>     |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>               | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>         |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                | Cena za m2        | <b>7 849, 44 PLN</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>61, 14 m²</b>                | Miejscowość       | <b>Gdańsk</b>           |
| Rodzaj mieszkania      | <b>DWUPOZIOMOWE, 2-POKOJOWE</b> | Rok budowy        | <b>ODDANE DO UŻYTKU</b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                        | Kształt dachu     | <b>SKOŚNY</b>           |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                      | Ilość balkonów    | <b>1</b>                |
| Taras                  | <b>TAK</b>                      | Ilość tarasów     | <b>1</b>                |
| Powierzchnie tarasów   | <b>12, 53 m²</b>                |                   |                         |

## kontakt do agenta



### Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**