



## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Letnica

cena **566 312** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,82** m<sup>2</sup>,





## opis nieruchomości

# MIESZKANIE OD DEWELOPERA

## OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

### MIESZKANIE

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 48,82m<sup>2</sup> z tarasem, mieszczące się na parterze

- Salon z aneksem kuchennym 25,00m<sup>2</sup>
- Sypialnia 12,56m<sup>2</sup>
- Łazienka 4,66m<sup>2</sup>
- Przedpokój 6,60m<sup>2</sup>
- Taras 4,60m<sup>2</sup>

### INWESTYCJA

Kompleks pięciu budynków o zróżnicowanej wysokości, od sześciu do siedemnastu kondygnacji, w których łącznie mieści się około 600 lokali mieszkalnych oraz 9 usługowych w parterze.

W inwestycji będą dostępne miejsca postojowe w hali garażowej w kwocie od 30 000zł, naziemne od 18 000zł.

Komórki lokatorskie od 3 700zł/m<sup>2</sup>.

Inwestycja znajduje się w bliskości terenów zielonych, morza i plaży, liczne ścieżki rowerowe, zielone tarasy rekreacyjne na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii), platformy widokowe, plac zabaw dla dzieci, udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej), ledowe oświetlenie klatek schodowych, panoramiczne okna, tzw. wykończenie na biało ( dwa razy malowane ściany) i płytki na balkonach/logiach/tarasach.

Centrum Wrzeszcza - 7 km

Stare Miasto - 5km

**Termin oddania do użytku: III kwartał 2023**

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w**



**uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomóżemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



### szczegóły oferty

|                        |                             |                      |                           |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>36/BTN/OMS</b>           | Stan budynku         | <b>DO ADAPTACJI</b>       |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>            | Cena za m2           | <b>11 600, 00 PLN</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>48, 82 m<sup>2</sup></b> | Miejscowość          | <b>Gdańsk</b>             |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>           | Rok budowy           | <b>III kwartał 2023</b>   |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                    | Parter               | <b>TAK</b>                |
| Taras                  | <b>TAK</b>                  | Powierzchnie tarasów | <b>4, 6 m<sup>2</sup></b> |

### kontakt do agenta



#### Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.balticnieruchomosci.pl**